



(VAUCLUSE)

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

-----  
**SEANCE DU  
MARDI 29 JANVIER 2013  
18 HEURES 30**

-----

**DL/MG**

**N° 001466**

**Aménagement Urbain  
- OPAH du centre  
ancien et des  
faubourgs : Aide aux  
propriétaires**

**Affiché le :**

**Le mardi 29 janvier 2013 à 18 heures 30** le Conseil Municipal s'est réuni au nombre de ses membres prescrits par la Loi, dans la **SALLE DU CONSEIL MUNICIPAL**, sous la Présidence d'**Olivier CUREL**, Maire.

**ETAIENT PRESENTS** : M. Olivier CUREL (Maire d'Apt), Mme Marie RAMBAUD (Maire Adjoint), M. Pierre BOYER (2ème Adjoint), Mme Marie-Christine KADLER (3ème Adjoint), Mme Véronique GACH (5ème Adjoint), M. Jean-François DORE (6ème Adjoint), M. Christophe CARMINATI (8ème Adjoint), M. Bruno BOUSCARLE (9ème Adjoint), Mme Jacqueline BAROT (Conseillère Municipale), Mme Solange BECERRA (Conseillère Municipale), M. Pierre ELY (Conseiller Municipal), Mme Caroline ALLENE (Conseillère Municipale), M. Dominique MARIANI-VAUX (Conseiller Municipal), Mme Françoise RIPOLL (Conseillère Municipale), M. Thierry CARRELET (Conseiller Municipal), M. Jean-Pierre STOUVENEL (Conseiller Municipal), Mme Amina ELKHATTABI (Conseillère Municipale), M. Yves JAOUEN (Conseiller Municipal), Mme Katherine COUZINET (Conseillère Municipale), M. Christian PANOT (Conseiller Municipal), M. Jean-Marie MARTIN (Conseiller Municipal), M. Jean-Louis de LONGEAUX (Conseiller Municipal), M. André LECOURT (Conseiller Municipal), M. Patrick ESPITALIER (Conseiller Municipal), Mme Corinne PAIOCCHI (Conseillère Municipale)

**ONT DONNE PROCURATION** : M. Jean-Marc DESSAUD (4ème Adjoint) donne pouvoir à M. Pierre ELY, Mme Hélène MARTINEZ (7ème Adjoint) donne pouvoir à Mme Caroline ALLENE, Mme Isabelle PITON (Conseillère Municipale) donne pouvoir à M. Olivier CUREL, M. José VINCENTELLI (Conseiller Municipal) donne pouvoir à M. Jean-Marie MARTIN, Mme Leïla BECHICHE (Conseillère Municipale) donne pouvoir à Mme Marie RAMBAUD, M. Etienne FOURQUET (Conseiller Municipal) donne pouvoir à Mme Jacqueline BAROT, Mme Aurore SALETTI (Conseillère Municipale) donne pouvoir à Mme Solange BECERRA, Mme Elise ISNARD (Conseillère Municipale) donne pouvoir à M. Patrick ESPITALIER

**ABSENTS** : 0

La séance est ouverte, Mme Caroline ALLENE est nommée Secrétaire.

La commune d'Apt, dans le cadre de sa politique de redynamisation du centre ancien, a approuvé par la délibération n°1242 du 27 septembre 2011 l'avenant n°1 concernant l'Opération de Programmée d'Amélioration de l'Habitat axée sur la lutte contre l'habitat indigne et la lutte contre la précarité énergétique sur le centre ancien et les faubourgs de la ville d'APT

Il est rappelé que le principe de cette opération est de subventionner les propriétaires occupants et bailleurs désireux de réhabiliter leurs logements.

Il est également rappelé à l'attention des membres du conseil, la délibération n°1050 du 29 juin 2010 approuvant la convention de financement entre la commune d'APT et la région PACA régissant les modalités d'avance de la commune d'APT pour le compte de la région PACA,

Au vu de ces éléments, il est proposé d'accorder une aide aux propriétaires suivants :

Propriétaires bailleurs :

PROPRIETAIRES	ADRESSE DE L'IMMEUBLE	MONTANT DES SUBVENTIONS		TOTAL DES SUBVENTIONS
		COMMUNALES	REGIONALES	
<b>M. BOYER Jean-Pierre</b>	14, Place Carnot	10 487 €	7 443 €	<b>17 930 €</b>
<b>M et Mme SICILIANO Jean</b>	27, Rue des Capucins	13 131 €	10 766 €	<b>23 897 €</b>
<b>SCI JCP</b>	246, Cours Lauze de Perret -Apt 1	12 463 €	10 432 €	<b>22 895 €</b>
<b>SCI JCP</b>	246, Cours Lauze de Perret -Stu 1	3 953 €	3 977 €	<b>7 930 €</b>
<b>SCI JCP</b>	246, Cours Lauze de Perret -Apt 2	12 789 €	10 594 €	<b>23 383 €</b>
<b>SCI JCP</b>	246, Cours Lauze de Perret – Stu 2	4 328 €	4 164 €	<b>8 492 €</b>

Propriétaires occupants :

PROPRIETAIRES	ADRESSE DE L'IMMEUBLE	MONTANT DES SUBVENTIONS		TOTAL DES SUBVENTIONS
		COMMUNALES	REGIONALES	
<b>Mme SELMANI Lattra</b>	54, Rue Sainte - Delphine	4 877 €	3 044 €	<b>7 921 €</b>
<b>M. HEUX Nicolas</b>	57, Rue Cely	5 719 €	2 610 €	<b>8 329 €</b>
<b>M et Mme DMYTROUK SEGUY</b>	661, Avenue V. Hugo	1 827 €	725 €	<b>2 552 €</b>

Il est précisé que :

- **VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,
  - **VU** la délibération n°1242 du 27 septembre 2011 approuvant l'avenant n°1 concernant l'Opération de Programmée d'Amélioration de l'Habitat axée sur la lutte contre l'habitat indigne et la lutte contre la précarité énergétique sur le centre ancien et les faubourgs de la ville d'APT,
  - **VU** la délibération n°1050 du 29 juin 2010 approuvant la convention de financement entre la commune d'APT et la région PACA régissant les modalités d'avance de la commune d'APT pour le compte de la région PACA,
  - **CONSIDERANT** l'avis favorable du groupe de suivi de l'OPAH du 18 janvier 2013,
  - **CONSIDERANT** l'avis favorable de la commission d'urbanisme du 18 janvier 2013,
- Il est proposé à l'assemblée de délibérer.

## LE CONSEIL A LA MAJORITE QUALIFIEE

- **APPROUVE** l'attribution des subventions ci-dessous aux propriétaires suivants :

Propriétaires bailleurs :

PROPRIETAIRES	ADRESSE DE L'IMMEUBLE	MONTANT DES SUBVENTIONS		TOTAL DES SUBVENTIONS
		COMMUNALES	REGIONALES	
<b>M. BOYER Jean-Pierre</b>	14, Place Carnot	10 487 €	7 443 €	<b>17 930 €</b>
<b>M et Mme SICILIANO Jean</b>	27, Rue des Capucins	13 131 €	10 766 €	<b>23 897 €</b>
<b>SCI JCP</b>	246, Cours Lauze de Perret -Apt 1	12 463 €	10 432 €	<b>22 895 €</b>
<b>SCI JCP</b>	246, Cours Lauze de Perret -Stu 1	3 953 €	3 977 €	<b>7 930 €</b>
<b>SCI JCP</b>	246, Cours Lauze de Perret -Apt 2	12 789 €	10 594 €	<b>23 383 €</b>
<b>SCI JCP</b>	246, Cours Lauze de Perret – Stu 2	4 328 €	4 164 €	<b>8 492 €</b>

Propriétaires occupants :

PROPRIETAIRES	ADRESSE DE L'IMMEUBLE	MONTANT DES SUBVENTIONS		TOTAL DES SUBVENTIONS
		COMMUNALES	REGIONALES	
<b>Mme SELMANI Lattra</b>	54, Rue Sainte - Delphine	4 877 €	3 044 €	<b>7 921 €</b>
<b>M. HEUX Nicolas</b>	57, Rue Cely	5 719 €	2 610 €	<b>8 329 €</b>
<b>M et Mme DMYTROUK SEGUY</b>	661, Avenue V. Hugo	1 827 €	725 €	<b>2 552 €</b>

- **PRECISE** que le tableau de répartition, en application de la délibération n °1380 du 26 juin 2012 relatif au dossier de M. Ben Maamar Messaoud est modifié comme suit :

PROPRIETAIRES	ADRESSE DE L'IMMEUBLE	MONTANT DES SUBVENTIONS		TOTAL DES SUBVENTIONS
		COMMUNALES	REGIONALES	
<b>M. BEN MAAMAR MESSAOU</b>	29, Rue des Suisses	13 338 €	10 869 €	<b>24 207 €</b>

- **DIT QUE** le montant total de ces dépenses de 147 536 €est réparti à hauteur de 82 912 €pour la commune d'APT et de 64 624 €pour la région Provence-Alpes Côtes d'Azur.

- **PRECISE** que ces dépenses sont imputées sur les crédits ouverts sur l'exercice budgétaire en cours de la ville d'APT sur l'article 6557.

- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer toutes pièces à intervenir.

**POUR EXTRAIT CONFORME**

**LE MAIRE  
Olivier CUREL**