



(VAUCLUSE)

## DECISION

Décision n° 001271 accordant un mandat de vente avec exclusivité au profit de la SAS AGORASTORE pour organiser la vente de l'ancien Office du Tourisme sis Avenue Philippe de GIRARD

Publié le 11 mars 2025

### LE MAIRE DE LA COMMUNE D'APT

Vu, le 4<sup>ème</sup> alinéa de l'article L2122-22 le Code Général des Collectivités Territoriales.

Vu, Vu, la délibération n° 2738 du 20 juillet 2021 par laquelle en application de l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales, le conseil municipal donne délégation à Madame le Maire afin de lui permettant d'agir en son nom et prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution, le règlement des marchés et des accords-cadres de fournitures, services, travaux.

## DECIDE

### ARTICLE 1<sup>er</sup> :

Il est attribué un mandat de vente avec exclusivité pour le bien ci-après détaillé dans l'article 2 de la présente décision au profit de la SAS AGORASTORE (SIRET n° 49102307300027), domiciliée 20 Rue Voltaire à MONTREUIL (93100).

### ARTICLE 2 :

Désignation du bien	Ancien Office du Tourisme sis Avenue Philippe de GIRARD à Apt (844700).
Description de l'immeuble	Parcelle cadastrée AS 317.
Prix	À déterminer.

MISE À PRIX NET VENDEUR :	COMMISSION HT APPLIQUEE SUR LE MONTANT DE VENTE NET VENDEUR BIEN CLASSIQUE	COMMISSION HT APPLIQUEE SUR LE MONTANT DE VENTE NET VENDEUR BIEN SPECIFIQUE
Jusqu'à 100 000 €	10 %	11 %
De 100 001 € à 150 000 €	9 %	10,5 %
De 150 001 € à 400 000 €	8%	9,5 %
De 400 001 € à 700 000 €	6 %	8 %
De 700 001 € à 1 000 000 €	4,5 %	6,5 %
1 000 001 € et plus	3 %	5 %

### ARTICLE 3 :

La durée du mandat est d'une année à compter de la date de signature du contrat qui sera ensuite renouvelé par tacite reconduction pour une durée maximale de quatre ans.

Fait à APT, le lundi 10 mars 2025

Accusé de réception en préfecture  
084-218400034-20250310-001271-CC  
Date de télétransmission : 11/03/2025  
Date de réception préfecture : 11/03/2025

LE MAIRE  
Madame ~~Véronique~~ ARNAUD-DELOY

